

מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: י"ב בכסלו התשע"ד
18/11/13
סימוכין: 147718

סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 18/11/13

משתתפים:

עו"ד נעמה קאופמן-פס, מנהלת הסיכונים הראשית, החשב הכללי, יו"ר הוועדה
רו"ח אלי ביתן, חשב בכיר-מטה חשב כללי, חבר וועדה
עו"ד אלי רוזנפלד, יועץ משפטי, הלשכה המשפטית
מרכזת הוועדה: גב' מיה נחום

הנושא: משרד הבינוי והשיכון

החלטת ועדת המכרזים מיום 07/11/13
נתקבל בוועדת הפטור ביום 13/11/13

בקשה מס': 547494

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להרחבת ההתקשרות עם חברת זלמן בראשי ואחיו בע"מ לעבודות פיתוח בתחום פריצת כבישים בפרויקט של המשרד, לתקופה שמיום אישור ועדת הפטור ועד ליום 01/06/14, לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993 (להלן – תקנות חובת המכרזים).

היקף ההתקשרות המבוקש:

6,687,638 ₪ כולל מע"מ

החלטת הוועדה: ממליצים בפני החשבת הכללית, על מתן פטור מחובת מכרז להתקשרות עם חברת זלמן בראשי ואחיו בע"מ, לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה שמיום 18/11/13 ועד ליום 01/06/14.

הערות ונימוקים:

- הקבלן זכה במכרז פומבי מכוחו נחתם עמו החוזה המקורי בחודש אוקטובר 2012, בהיקף של 19,541,767 ₪ כולל מע"מ. הצעת הקבלן הזוכה גילמה הנחה בשיעור של 26.87% ממחירי המחירון.
- היקף ההגדלה הנדרשת הינו 6,687,638 ₪ כולל מע"מ, לפי הפירוט הבא:
 - בשל אי קבלת היתר לעקירת עצים ואי שחרור השטח ע"י רשות העתיקות במועד, נגרמו עיכובים משמעותיים בלוח"ז ביצוע עבודות הפיתוח. ביצוע העבודות בקצב העבודה הרגיל לא יאפשר את השלמתן עד ליום 17.12.13, המועד בו התחייב המשרד למסור את המגרשים ליזמים ולקבלני הבנייה. כתוצאה מכך, המשרד טענתו יהיה חשוף לתביעות בגין עלויות מימון בטענה להפרת חוזה. על מנת לצמצם ככל האפשר את העיכוב שנוצר יש להגביר את קצב ביצוע העבודות. לשם כך נדרשת הגדלה משמעותית של כמות הכלים וכוח אדם באתר והוספת משמרות עבודה נוספות. לאחר שנוהל מו"מ בנושא למול הקבלן, סוכם כי תוספת העלות בגין האצת קצב הביצוע תעמוד על 3,000,000 ₪ לא כולל מע"מ.
 - בנוסף, תוך כדי ביצוע העבודות התגלה כי מרבית העפר שנחפר מן הקרקע אינו מתאים לשמש כחומר מילוי, ולכן יש לפנותו מהשטח. לאחר בחינת חלופות לפינוי העפר הוחלט לפנות לקבלת היתר לשימוש חורג לשפיכתו בוואדי סמוך שעתיד לשמש כשצ"פ. עלות פינוי העפר ושפיכתו מסכמים בסך של 1,537,200 ₪ לא כולל מע"מ במחירי החוזה מקורי (הגדלות לסעיפים קיימים).
 - על מנת להכשיר את אתר הפינוי שבוואדי הסמוך לקליטת העפר בוואדי הסמוך יש לבצע עבודות שונות להרחבת השטח, לרבות עבודות ניקוז ואחרות. עלות עבודות אלו נאמדת בסך של 1,130,290 ₪ והן תומחרו לפי

מחירי מחירון המשרד, ובהיעדר סעיף לפי מחירי מחירון דקל, לאחר הפחתת הנחת הקבלן כשיעורה בחוזה המקורי.

3. הקבלן מבצע את יתר העבודות בשטח ולא ניתן להעביר את העבודות הנוספות לקבלן אחר.

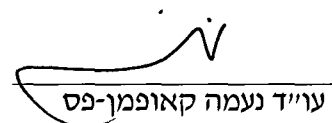
4. מר אושיק בן עטר, סגן בכיר לחשבת הכללית, בחוות דעתו מיום 18 בנובמבר 2013, ממליץ לאשר את ההתקשרות. ומציין כי לאחר בחינת המקרה ועל מנת להימנע ממקרים מעין אלו בעתיד, בימים הקרובים תצא דרישה למשרד להגיש בתוך 30 יום, דו"ח מיפוי של כלל שיווקי המשרד אשר יכלול את תאריך היעד למסירת מגרשים והשלמת פיתוח, אבני דרך עיקריות ולוחות זמנים להפעלתן, ופירוט בכל אתר ששווק באם צפויה חריגה בהתקשרות וכן דרכים למניעתה.

5. המשך ההתקשרות הינו בתנאים זהים להתקשרות הראשונה.


עו"ד אלי רוזנפלד

רשמה : מיה נחום


רו"ח אלי ביתן


עו"ד נעמה קאופמן-פס

אישור החשבת הכללית:

אני מאשרת את התקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.


גב' מיכל עבאדי-בויאנג'ו


תאריך 24/11/13